

Věžnice (okres Jihlava)

Katastrální území: Věžnice
Územní plán: Územní plán obce Věžnice (JI) - nabytí účinnosti - 1.12. 2006, Územní plán Věžnice (JI) - zahájení pořizování - 13.5.2019, schválení zadání - 22.1.2020.
Pozemkové úpravy: JPÚ Věžnice, zahájení - 21. 01. 1992, ukončení - 30.09.1996, KPÚ Věžnice, zahájení - 23.07.1997, ukončení - 04.05.2001.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 15 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 351 vedoucí z Třebíče do Polné, která přibližně 1,2 kilometru jižně od obce křížuje silnici II. třídy č. 602 spojující Jihlavu s Brnem. Katastrálním územím obce prochází dálnice D1 a to pouhých 100 až 200 metrů severně od zastavěného území – nejbližší nájezd na dálnici – EXIT 119 se nachází 7 kilometrů severozápadně od obce. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Velká Bíteš, Jamné, Nadějov, Polná, Arnolec, Měřín. Ze zastávky na silnici II/602 jezdí i dálkové spoje ve směrech Jihlava, Brno, Strakonice, Velká Bíteš, Náměšť nad Oslavou. Obcí neprochází žádná turistická trasa ani cyklostezka. Většina nezastavěných ploch území obce je zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nízké. Větší a souvislejší plochy lesů se nacházejí jižně od obce v okolí vrchu Pahorek.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženy 3 rozvojové plochy (3 zastavitelné plochy)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z počátku 16. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s obdélně tvarovaným návesním prostorem, traťovou pluzinou a zástavbou na delších stranách návsi. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, není zde charakteristická orientace štítů vůči cestě. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala dobře zachována. Původně volný návesní prostor byl postupně z velké části zastavěn, další zástavba vznikla východně od centra obce, tato zástavba prodloužila osu obce. Na západním okraji obce došlo k výstavbě hromadné shluklé, která uzavřela návesní prostor. Významně do podoby obce promluvila stavba dálnice, která od obce oddělila několik obytných stavení a zemědělských budov. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit návesní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ zalučňená lokalita s malými vodními nádržemi za zástavbou ve východní části obce je vymezena jako lokalita výskytu zvláště chráněného druhu ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) ! nenavazující ÚSES na ÚSES sousedních obcí (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Poddolované plochy mimo zast. území. + ! lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přivalové srážky *

7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 1x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 stabilní výměra zemědělské půdy + prakticky bez erozně ohrožených DSO + s jednou výjimkou menší a střední půdní bloky + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celková výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015 + lesnatost je středně vysoká (27,4 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem na řadě míst v obci (OU04) ! rozsáhlý nečleněný bloky v severní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikace obce + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! * koridor pro zkapacitnění dálnice D1 * zpřesnit koridor dopravní infrastruktury DK32 (silnice II/602)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 1 nemovitá kulturní památka (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká turistická atraktivita (P19) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *