

Věžnička

Katastrální území: Věžnička
Územní plán: Územní plán Věžnička - nabytí účinnosti - 20.3.2010.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 17 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut, významným centrem oblasti je město Polná, která leží 4 kilometry severně od Věžničky a dojíždka trvá 6 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 34820 z Polné, další spojení do obce je možné po místní komunikaci vedoucí ze Ždírcce. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Polná, Arnolec, Měřín, Brzkov, Přibyslav, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Dobronín, Janovice. Obcí prochází modrá turistická stezka, která vede z Jihlavy přes Polnou do Žďáru nad Sázavou, cyklotrasa č. 16 vedoucí ze Slavonic do Hlinska. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nacházejí severně od obce v okolí vrchu Na Homoli, a také jižně v okolí Hladového rybníku.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 5 rozvojových ploch (5 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura. Zástavba vznikala poměrně živelně z obou stran říčky Šlapanka, což vytvořilo podlouhlý, nepravidelně tvarovaný návesní prostor. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení převážně se sedlovou střechou a štítů povětšinou orientovanými směrem do návsi. Původní struktura obce zůstala dobře zachována včetně stavebního fondu. V obci nevznikaly žádné větší plochy nové rodinné individuální zástavby, jednalo se spíše o jednotlivé objekty, které postupně zahušťovaly strukturu sídla, popřípadě vznikaly při cestách vedoucí do obce. Charakter sídla narušují zemědělské budovy, které jsou částečně od ostatní zástavby opticky odděleny sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit rostlou strukturu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ nízký index stáří + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově cenná údolní niva řeky Šlapanky + do jižní části území zasahuje RBC 702 Borky ! nenavazující ÚSES na ÚSES obce Polná (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ stanové záplavové území – pouze lokální ohrožení ! lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem ! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem vytápění domácností *

<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (23,0 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! Střední až vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v různých částech obce (OU04), v dotazníku zmiňovány problémy s ucpáváním kanalizace při záplavě 1x za 5 let, p.č. 656 ! šest erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami v jižní a východní části obce (OU11) <p>*</p>
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení dětského hřiště <p>! *</p>
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> + plynofikována celá obec ! chybějící informace v datové vrstvě o způsobu zásobování pitnou vodou ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! nedostatečná dopravní obslužnost (ZD04) <p>* koridor pro Vysokorychlostní železniční trať vymezený v ZÚR jako územní rezerva</p>
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> + nízká míra ekonomické aktivity (P20) <p>! *</p>
<p>12. Rekreační a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 1 nemovitá kulturní památka (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). <p>! *</p>
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> + chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) <p>!</p>