

Vílanec

Katastrální území: Loučky u Jihlavy, Vílanec
Územní plán: Územní plán Vílanec - nabytí účinnosti - 18.12.2012.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Loučky u Jihlavy - nejsou, v k.ú. Vílanec - Jednoduchá pozemková úprava s upřesněním přidělů v k.ú. Vílanec, zahájení - 17.04.2015, ukončení - 01.08.2019.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 8 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 11 minut. Obcí prochází silnice I. třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma, ze které vede silnice III. třídy do místní části Loučky. Dopravní obslužnost zajišťuje z Vílance ICOM transport ve směrech Jihlava, Dačice, Bítov, Nová Říše, Stará Říše, Zadní Vydří, Opatov, Želetava, Znojmo; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Hrotovice, Moravské Budějovice a Znojmo. Z místní části Loučky zajišťuje dopravní obslužnost ICOM transport ve směrech Jihlava, Stonařov. Obcí prochází cyklotrasa č. 5215 vedoucí z Rantiřova do Luk nad Jihlavou. Západním okrajem katastrálního území obce ještě prochází zelená turistická stezka vedoucí z Čerínku do Hodic a žlutá ze Špičáku do Brtnice. Na území obce se nachází přírodní rezervace Vílanecké rašeliniště, V Kluči a Rašeliniště Loučky. Zastoupení lesních porostů je na území obce průměrné, větší plochy se nacházejí zejména západně od centra obce v okolí vrchu Špičák.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce jsou identifikovány 2 brownfieldy (nefunkční plocha ve stávajícím území výroby a skladování, objekt bývalého zemědělského družstva) (ZU01) * navrženo 16 rozvojových ploch (12 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby a 3 plochy změn v krajině)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční s úsekovou plužinou a obdélně tvarovaným návesním prostorem, který je kolmý na komunikaci procházející obcí. Původní zástavba měla charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do ulice. Původní struktura obce zůstala částečně zachována, jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Původní stavební fond byl zachován pouze z malé části a byl postupně doplněn nevhodnou zástavbou, která svým počtem pater a druhem střechy nerespektuje formu původní zástavby. Velikost zastavěného území obce se dvojnásobně zvětšila, novější zástavba svou formou ani strukturou nenavazuje na původní zástavbu obce, pro podpoření původního charakteru obce by bylo vhodné pokusit se tuto zástavbu opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně. Původní velkorysý návesní prostor byl zastavěn, v současnosti je již není čitelný. Součástí obce je i místní část Loučky. Zástavba Louček byla formována jako okrouhlice – tedy sídlo hromadné, návesní s radiálně uspořádanou plužinou. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových venkovských stavení se sedlovou střechou a štíty orientovanými směrem do středu návsi. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní stavební fond i struktura zůstala velmi dobře zachována. Zde je vhodné při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit charakter sídla. Množství nových ploch v Loučkách zvážit vzhledem k horšímu dopravnímu spojení do Jihlavy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ nízký index stáří + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází PR V Kluči, která je součástí EVL a NPR Velký Špičák, dále PR Rašeliniště Loučky a PR Vílanecké rašeliniště + v území se nachází segmenty kvalitních biotopů – hodnotné je např. prameništění území pod PR Vílanecké rašeliniště

<ul style="list-style-type: none"> + v území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů – nejrozsáhlejší lokalitou je soustava mezi pod Vílancem + lesy v západní části území jsou součástí NRBC Špičák ! * existuje návrh na změnu hranic PR Vílanecké rašeliniště
<p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p>
<p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> + vymezené protipovodňové opatření – Poldr Vílanec ! *
<p>7. Kvalita životního prostředí</p>
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p>
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + pouze tři nevýrazně erozně ohrožené DSO + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je vysoká (45,1 %) ! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem na řadě míst obce (OU04) ! rozsáhlé nečleněné bloky ve střední části území (OU11) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikace obce ! chybějící ČOV * zpřesnit koridor DK01 (přeložka a homogenizace stávajícího tahu - silnice I/38)
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + vysoká míra ekonomické aktivity ! *
<p>12. Rekreační a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! chybějící cyklotrasy (ZD11) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *