

Vyskytná nad Jihlavou

Katastrální území: Hlávkov, Jiřín, Rounek, Vyskytná nad Jihlavou
Územní plán: Územní plán Vyskytná nad Jihlavou - nabytí účinnosti - 30.11.2012.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Hlávkov - nejsou, v k.ú. Jiřín - JPÚ Jiřín, zahájení - 20.11.1994, ukončení - 23.08.1999, v k.ú. Rounek - nejsou, v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 8 kilometrů severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 13 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 13112, která se napojuje na silnice II. třídy č. 523 spojující Jihlavu s Humpolcem, dále silnice III. třídy č. 01945 z Jihlavy do Ježené, ze které vede silnice č. 01949 do Jiřína a silnice č. 01948 do Rounku, č. 13111 do Šimanova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Dudín a to z místní části Hlávkov a z Vyskytné, Jihlava a Nový Rychnov z místní části Jiřín a z Vyskytné. Do místní části Rounek nezajíždějí žádné autobusové spoje – nejbližším spojením je vlaková zastávka Rantířov ležící na trati č. 225 z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí, která se nachází přibližně 1,2 kilometru, další možností je zhruba 1,7 kilometru vzdálená autobusová zastávka ve Vyskytné. Místní částí Jiřín prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Čefínku do Větrného Jeníkova, místní částí Rounek prochází zelená turistická stezka spojující Rantířov s Ježenou, katastrálním územím obce prochází další žlutá turistická trasa spojující Hybrálec s Okrouhlíkem. Na katastrálním území obce je průměrně zastoupení lesních porostů, větší plochy lesa se nacházejí v okolí vrchu Trojan na sever od Hlávkovy, a také na jihozápadě v okolí vodní nádrže Hubenov, které jsou vhodné k rekreačnímu využití.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce jsou identifikovány 3 brownfieldy (areál bez využití, nefunkční objekt zemědělského areálu, objekt bez využití) (ZU01) * navrženo 44 rozvojových ploch (42 zastavitelných ploch a 2 plochy změn v krajině)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako dvě silniční návesní sídelní struktury s úsekovou plužinou při cestě vedoucí z Rantířova do Plander, kdy jedna se nacházela v údolí, druhá nad ní na kopci, kde byl i kostel. Oba návesní prostory byly nepravidelného tvaru. Není zde charakteristické postavení štítů vůči komunikaci. Původní struktura zástavby zůstala poměrně dobře zachována a je dobře čitelná. Postupně byly obě dvě sídelní struktury spojeny do jedné s dvěma pomyslnými centry. Během posledních let dochází v obci ke stavebnímu rozvoji, který proměňuje její charakter. Rodinná individuální výstavba vzniká zejména severozápadně od centra obce, tato zástavba narušuje původní silniční strukturu obce. Další zástavba vznikla při silnici do Hlávkovy, a také na východě v okolí místní mateřské a základní školy. Obec se skládá ještě z dalších třech místních částí – Hlávkov, Jiřín a Rounek. Sídelní struktura Hlávkovy byla utvářena jako silniční s oválnou návší, která nebyla ze všech stran obklopena zástavbou. Charakter zůstal dobře zachován, narušila ho výstavba na severu vsi, která je ovšem opticky oddělena od původní zástavby. Jiřín byl formován jako návesní sídlo s okrouhle tvarovanou návší a radiální plužinou, jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní zástavba zůstala zachována včetně tvaru plužiny. Charakter narušuje pouze zástavba východně od centra vsi, kterou je možno opticky oddělit. Místní část Rounek byla tvořena ze dvou sídelních jednotek a to Starý Rounek, který byl formován jako krátká lanová silniční struktura bez návesního prostoru, a Nový Rounek s jednostranně orientovanou silniční zástavbou. Jedná se o sídla vyšší urbanistické hodnoty, charakter Nového Rounku byl dobře zachován, struktura Starého Rounku byla podpořena další výstavbou podél cesty. Silně zde převládá orientace štítů směrem do ulice. Další zástavba vznikla směrem k železniční trati, tato zástavba znehodnocuje původní charakter sídla, pro podpoření charakteru lanové struktury by bylo vhodné tyto domy opticky oddělit například sídelní zelení. Na katastrálním území Vyskytné se nachází mnoho rekreačních a chatových objektů. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

<ul style="list-style-type: none"> + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! rostoucí se index stáří (ZU10) ! *
<p>5. Příroda a krajina</p> <ul style="list-style-type: none"> + do území zasahuje přechodně chráněná plocha Rašeliniště pod Trojanem + v území se nachází drobné segmenty kvalitních přírodních biotopů, hodnotné je údolí Jiřínského potoka + v území je registrovaný významný krajinný prvek Pod sv. Antonínem chránící soustavu mezí a luk v západní části obce + na území byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, především v severní části území (Jiřín, Hlávkov) + na území obce byla vymezena dvě místa krajinného rázu – Výskytná (CZ0610-OB004-M002) a Rounek (CZ0610-OB002-M002) ! rekreační objekty v jihozápadní části území obce se nacházejí ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (zde není vhodné zástavbu rozšiřovat) (SO01) ! zastavitelné plochy v jižní části sídla Rounek jsou vymezeny na kvalitních biotopech ovsíkových luk (SO03) ! nenavazující ÚSES na ÚSES obce Bílý Kámen (P01) * existuje návrh na vyhlášení nových ZCHÚ na území obce – PP Hlávkovský kopec nad místní částí Hlávkov a zasahujících do území obce – PP Rašeliniště pod Trojanem, PP U Šeredů
<p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p> <p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky * do území obce okrajově zasahují vymezená protipovodňová opatření na vodních tocích
<p>7. Kvalita životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! 3x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! ovzduší v obci mírně znečištěno silniční dopravou (ZH08) ! 2 x skládka (ZH05) ! SEZ nebo brownfields dle dotazníku: Jiřín č.p.1 (ZU01) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + s výjimkou střední části převážně zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + řada potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (27,4 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! potenciální ohrožení půdy větrnou erozí v jihovýchodním cípu (OU03) ! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem ve střední části obce (OU04) ! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště ! chybějící informace v datové vrstvě o způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod ! chybí sportovní hřiště pro základní školu v části Výskytná nad Jihlavou, sportovní hřiště v Jiříně a Hlávkově (P24)

<ul style="list-style-type: none"> ! chybí jídelna ve Vyskytné nad Jihlavou (P27) ! omezené možnosti využití volného času apod. (P24, P25) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována centrální část obce ! chybí plynofikace katastrů Hlávkov, Jiřín, Rounek (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! vysoká míra ekonomické aktivity *
12. Rekreace a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 9 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *