

## Vysoké Studnice

Katastrální území: Vysoké Studnice
Územní plán: Územní plán Vysoké Studnice - nabytí účinnosti - 3.7.2009.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 12 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 16 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 4046, která se z obou stran napojuje na obchvat silnice II. třídy č. 602 spojující Jihlavu a Brno, silnice III. třídy č. 4041 vede z obce do Luk nad Jihlavou. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Velká Bíteš, Brno, Kamenice, Bransouze; TRADO – BUS na trase Náměšť nad Oslavou, Velká Bíteš, Jihlava a Tourbus na trase Brno, Velké Meziříčí, Jihlava, Tábor, Písek, Strakonice. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Většina nezastavěných ploch na území obce je zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nízké. Větší a souvislejší plochy se nacházejí pouze jihovýchodně od centra obce v okolí vrchu Pahorek.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (objekt bez využití) (ZU01) * navrženo 13 rozvojových ploch (13 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční, návesní s traťovou plužinou, kdy rozšířením cesty vznikl podlouhlý, oválný, návesní prostor, kolem kterého se nacházejí jednopatrová vesnická stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, většina budov má štítový orientované směrem do ulice. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala dobře zachována. Původní stavební fond byl doplněn novější zástavbou, která ne vždy navazuje na formu původních stavení. Postupně se struktura zástavby rozšířila směrem na západ o jednostranně orientovanou silniční zástavbu, která nepřímo navazuje na původní charakter sídla a nabízí daleké výhledy do okolní krajiny. Později vznikla zástavba jižně od centra obce, která narušuje silniční charakter sídla, není možno ji opticky oddělit. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit silniční charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + snižující se index stáří ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ zajímavé dochovalé struktury mezi a louky s drobnými segmenty přírodních biotopů v jižní části území obce ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce, nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v severní části území obce (P02) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ ! *
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! skládka TKO (ZH05) ! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem zemědělské výroby, problémy se zápachem ze zemědělské výroby (ZH07)

<p>! SEZ nebo brownfields dle dotazníku: starý statek (ZU01)</p> <p>*</p>
<p><b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <p>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</p> <p>+ pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše s několika nevýraznými DSO</p> <p>+ část potenciálně erozně ohrožených ploch stabilizováno zatravněním</p> <p>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</p> <p>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015</p> <p>+ lesnatost je střední (16,7 %)</p> <p>! lokálně střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v severní části území (OU04), v dotazníku zmíněny mj. parcely 501/49, 501/9, 501/50, 501/51</p> <p>! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09)</p> <p>! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami v severní polovině území (OU11)</p> <p>*</p>
<p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p> <p>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</p> <p>+ pozitivní hodnocení mateřského školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, chodníků, silniční komunikace a parkování</p> <p>! chybí zdravotní péče (P22)</p> <p>! chybí sportoviště (P24)</p> <p>! chybí veřejná vybavenost (P21, P23, P25, P26, P27)</p> <p>*</p>
<p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p> <p>+ dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (do 5 km dostupnosti)</p> <p>+ plynofikována celá obec</p> <p>! chybějící ČOV</p> <p>* zpřesnit koridor dopravní infrastruktury DK32 (silnice II/602)</p> <p>* koridor rozšíření dálnice D1, vymezený v ZÚR jako územní rezerva</p>
<p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p> <p>+</p> <p>!</p> <p>*</p>
<p><b>12. Rekreační a cestovní ruch</b></p> <p>+</p> <p>!</p> <p>*</p>
<p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p> <p>+</p> <p>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</p> <p>*</p>