

Záborná

Katastrální území: Záborná
Územní plán: Územní plán Záborná - nabytí účinnosti - 9.3.2009, Územní plán Záborná (nový) - zahájení pořizování - 23.1.2020, schválení zadání - 30.4.2020 .
Pozemkové úpravy: KoPÚ Záborná, zahájení - 19.02.2011, ukončení - 25.07.2019.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 22 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 28 minut. Dalšími spádovými městy jsou Žďár nad Sázavou s dojezdovou vzdáleností 26 minut a Polná se 4 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 348, která vede z Humpolce přes Polnou do Měřína. Z obce vedou silnice III. třídy č. 34822 směrem do Rudolce a č. 35210 do Nížkova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Polná, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Dobronín, Janovice; ZDAR ve směrech Žďár nad Sázavou, Polná, Jihlava, Velké Meziříčí, Nížkov, Humpolec. Obcí prochází cyklotrasa č. 4336 vedoucí z Dobronína do Nížkova. Jihozápadním okrajem katastru obce prochází modrá turistická stezka, která vede z Jihlavy přes Polnou do Žďáru nad Sázavou. Na území obce je nízké zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy se nacházejí jižně od obce v okolí rybníka Horní Ochoz.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (areál bez využití) (ZU01) * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční, návesní struktura, kdy zástavba vznikala oboustranně podél cesty z Polné do Měřína a jejím výrazným rozšířením vznikl široký návesní prostor oválného tvaru. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty převážně orientovanými směrem do ulice. Původní struktura zástavby zůstala poměrně zachována, je však kvůli později vzniklé zástavbě hůře čitelná, velká část původního stavebního fondu byla nahrazena novějšími objekty, které většinou nerespektují formu původních stavení, zejména výšku hřebene, typ střechy a orientaci štítů vůči cestě. Další zástavba původní strukturu zahustila a dále vznikala při všech cestách, které vedou z obce. Strukturu obce narušují zemědělské objekty na jejím jižním okraji, které by bylo vhodné pro podpoření charakteru obce se pokusit opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit původní silniční, návesní strukturu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) (ZU10) ! *
5. Příroda a krajina
+ na území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů – nejrozsáhlejší je jihovýchodně od zástavby v lokalitě Na Hádkách + krajinářsky zajímavá údolí vodních toků ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí *
7. Kvalita životního prostředí

<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 úbytek zemědělské půdy (TTP) v ekologickém zájmu, přírůstek lesů a vodních ploch + s výjimkou severní části převážně nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, bez významných erozně ohrožených DSO + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + většina potenciálně erozně ohrožených DSO a část ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015 + lesnatost je střední (16,7 %) ! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! lokálně střední a na severu na svazích k lesu i silné erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! několik kratších, převážně nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> + plynofikace obce ! chybějící informace v datové vrstvě o způsobu zásobování pitnou vodou ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! chybějící ČOV *
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreační a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *