

Zbilidy

Katastrální území: Zbilidy
Územní plán: Územní plán obce Zbilidy - nabytí účinnosti - 5.12.2006, Územní plán Zbilidy - zahájení pořizování - 13.6.2013, schválení zadání - 7.10.2014.
Pozemkové úpravy: KPÚ Zbilidy, zahájení - 24.02.1998, ukončení - 26.11.2003.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 18 km od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 20 minut a Humpolec s 19 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 131 vedoucí z Větrného Jeníkova do Opatova, III. třídy č. 13114 do Dušejova a č. 13115 do Ústí. Dopravní spojení zajišťuje ICOM transport ve směrech Dudín, Jihlava, Havlíčkův Brod a Humpolec. Obcí neprochází žádné turistické stezky ani cyklotrasy. Na katastrálním území obce je vyšší zastoupení lesních porostů, zejména v okolí vrchů Hrachovec a Boucko, které jsou vhodné k rekreaci, zasahuje sem přírodní rezervace Šimanovské rašeliniště. Nachází se zde Maršovský rybník (jeden z největších v kraji), při kterém byly vystavěny rekreační objekty. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 6 rozvojových ploch (6 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována podél komunikace mezi Dušejovem a Ústím jako hromadná struktura kompaktního tvaru, která vytváří návesní prostor nepravidelného tvaru. Plužina je uspořádána přibližně radiálně. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových usedlostí se sedlovou, případně polovalbovou střechou, není zde charakteristická orientace štítů vůči cestě. Obec Zbilidy tvoří dvě místní části – Zbilidy a Maršov. Původní struktura Zbilid zůstala poměrně dobře zachována, jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Další zástavba přibyla postupně nejprve odděleně od Zbilid samotných při komunikaci do Dušejova, tato zástavba byla postupně doplněna a spojena s historickou zástavbou obce. Na východě obce bylo vystavěno zemědělské družstvo, které narušuje strukturu a pohledový horizont ze Zbilid, tuto zástavbu by bylo vhodné pokusit se opticky oddělit například výsadbou sídelní zeleně. Původní zástavba místní části Maršov je tvořena jednopatrovými zemědělskými usedlostmi se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, tato zástavba byla formována jako rozptýlená a zůstala poměrně zachována, její strukturu narušila výstavba převážně rekreačních objektů a chat, které svou formou nerespektují původní zástavbu. Na katastrálním území obce se nachází ještě několik volně rozptýlených usedlostí – jedná se o historickou zástavbu. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ v území se nachází zajímavé segmenty přírodních biotopů, především lesních (acidofilní bučiny) + na území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, nejrozsáhlejší je lokalita zahrnující Maršovský rybník a menší rybníky v okolí + lesy v západní části území jsou součástí RBC Panský les ! nevymezený ÚSES v jihovýchodní části obce, nenavazující ÚSES na ÚSES obce Šimanov (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Poddolované plochy mimo zast. území. +

!
*
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + nevýznamné lokálně mírné ohrožení erozími smyvy v ploše, prakticky bez erozně ohrožených DSO + menší a střední půdní bloky + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je vysoká (52,8 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! chybí plynofikace (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *