

Zbinohy

Katastrální území: Zbinohy
Územní plán: Územní plán Zbinohy - nabytí účinnosti - 15.11.2016.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 20 kilometrů severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut, dalším spádovým městem může být Humpolec s dojezdovou vzdáleností 17 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3484 vedoucí z Větrného Jeníkova do Herálce. Přibližně 1 km vzdušnou čarou severovýchodně od centra obce prochází dálnice D1. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Havlíčkův Brod, Humpolec, Větrný Jeníkov, Jihlava. Dopravní spojení do Jihlavy je velmi málo frekventované. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Zastoupení lesních porostů na katastrálním území obce je spíše nižší, větší lesní porosty se nacházejí severozápadně od obce v okolí vrchu Temník a také východně v okolí vrchu Skalky.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce jsou identifikovány 3 brownfieldy (areál bez využití, nefunkční objekt zemědělského areálu, objekt bez využití) (ZU01) * navrženo 24 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch a 15 ploch přestavby)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 15. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako rozvolněná tvořící náves přibližně okrouhlého tvaru s radiálně orientovanou plužinou. Původní stavení mají charakter jednopatrových venkovských usedlostí převážně se sedlovou střechou, štítý jsou povětšinou orientovány směrem do ulice. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní rozvolněná struktura zůstala zachována, charakteristický je pro obec vysoký podíl zeleně v intravilánu a přímo z centra vsi jsou průhledy do okolní krajiny. Během posledních desítek let došlo k výstavbě budov zemědělského družstva, které jsou od vsi opticky odděleny zástavbou a sídelní zelení. Původní poměrně kompaktní půdorysný tvar sídla byl částečně zachován, ovšem další zástavba, která přibyla při komunikaci směrem na Úsobí, jej znehodnotila, původní kompaktní, okrouhlý tvar již není dobře čitelný. Tato zástavba nerespektuje hustotu zástavby původní struktury obce. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit původní siluetu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stárí ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází segmenty zajímavých přírodních biotopů vodní, luční a lesní formace + nad Zbinožským rybníkem je vymezena lokalita výskytu zvláště chráněného druhu + lesy v severozápadní části území jsou součástí vymezeného RBC Úsobský potok ! *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! překročení limitů ze silniční dopravy v hlukové zóně obce (pro ukazatele L _{dn} až 75-80 dB a pro ukazatel pro ukazatel L _n 70-75 dB) (ZH08)

! 1x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 zachovaná výměra zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, s jedinou nevýraznou erozně ohroženou DSO + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + Půdní bloky střední velikosti + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015 + lesnatost je střední (20,3 %) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (do 5 km dostupnosti) ! chybějící ČOV ! chybí plynofikace (ZH02) * koridor dálnice D1 jako územní rezerva pro zkapacitnění - rozšíření
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *