

## Ždírec

Katastrální území: Ždírec na Moravě
Územní plán: Územní plán Ždírec (JI) - nabytí účinnosti - 3.7.2010.
Pozemkové úpravy: JPÚ Ždírec, zahájení - 28.06.1994, ukončení - 29.08.1996.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Obec leží přibližně 15 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut. Dalším spádovým městem může být Polná s dojezdovou vzdáleností 8 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 352 vedoucí z Jihlavy přes Polnou směrem do Žďáru nad Sázavou, z obce vedou silnice III. č. 3526 do Dobronína a č. 3525 do Stříteže. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Polná, Arnolec, Měřín, Brzkov, Přibyslav, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Dobronín, Janovice, dálkové spojení na trase Jihlava – Žďár nad Sázavou – Boskovice – Prostějov/Brno – Olomouc – Ostrava; ZDAR ve směrech Jihlava, Žďár nad Sázavou, Nížkov, Polná, Humpolec.</p> <p>Obcí prochází cyklotrasa č. 16 vedoucí ze Slavonic do Hlinska. Východním okrajem katastrálního území prochází modrá turistická stezka, která vede z Jihlavy přes Polnou do Žďáru nad Sázavou. Na území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nacházejí jihovýchodně od obce v okolí Hladového rybníka.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 10 rozvojových ploch (10 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o obci pochází z počátku 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala oboustranně podél historické cesty a jejím rozšířením vznikl podlouhlý, oválný návesní prostor, kterému dominuje kostel sv. Václava. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do návsi.</p> <p>Původní struktura obce zůstala dobře zachována, jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty. Původní stavební fond byl z části nahrazen novější zástavbou, která ne vždy respektuje formu původních stavení, zejména typ střechy a orientaci štítů. Struktura zástavby byla postupně zahuštěna a prodlužována. Do charakteru sídla významně zasáhla výstavba několika rodinných domů, která je kolmá na původní strukturu, nachází se zde i výrobní objekty. Pro podpoření charakteru obce by bylo vhodné pokusit se je opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně. Stejně jako zemědělský areál na západním okraji obce. V současnosti vzniká nová plošná rodinná individuální výstavba za objekty historického centra obce, tato zástavba narušuje silniční, návesní strukturu sídla.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit podélnou osu struktury obce a její silniční charakter. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) ! nedostatečná bytová výstavba (ZU12) ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) ! plochy pro bydlení jsou pouze na soukromých pozemcích *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ krajinářsky zajímavé údolí Ždíreckého potoka ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce, nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině (P02) ! zastavitelná plocha 6-B/1/I. je vymezena v nivě Ždíreckého potoka (SZL06) ! frekventovaná silnice II/352 kříží dálkový migrační koridor (SO02)

! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Měšín (P01) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ ! ohrožení zástavby zrychleným odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky * potenciál pro realizaci protipovodňových opatření na toku i v ploše povodí
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 1x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! skládka Ždírec (ZH05) ! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem silniční dopravy, zemědělské výroby a vytápěním domácností (ZH08) ! problémy se zápachem ze zemědělské výroby (ZH07) ! problémy s hlukem z dopravy (ZH08) *
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, s několika zcela nevýraznými erozně ohroženými DSO + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015 + lesnatost je středně vysoká (33,0 %) ! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! potenciální mírné ohrožení půdy větrnou erozí v severní části území (OU03) ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11) *
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení dětského hřiště, sportoviště, chodníků, silniční komunikace a parkování ! omezené možnosti využití volného času apod. (P24, P25) *
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
+ dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (do 5 km dostupnosti) + plynofikována celá obec ! chybějící splašková kanalizace a ČOV * zpřesnit koridor dopravy DK18 (silnice II/352) * koridor pro Vysokorychlostní železniční trať
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
+ ! *
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
+ ! *
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *