

## Brtnička

Katastrální území: Brtnička
Územní plán: Územní plán Brtnička – zahájení pořizování - 14.8.2019, schválení zadání - 18.3.2020.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 20 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut. Dalším spádovým městem může být Třebíč s dojezdovou vzdáleností 27 minut a Telč s 23 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 4036, která spojuje Opatov s Pavlovem a křížuje silnici I. třídy č. 38, která vede z Jihlavy do Znojma. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Opatov, Třešť, Třebíč, Hrotovice. Obcí prochází cyklotrasa č. 5126 vedoucí z Pavlova do Čáslavic. Na katastrálním území obce je nízké zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší plochy lesů se nacházejí severně za hranici území obce v okolí loveckého zámečku Aleje.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení (ZU05) ! na území obce je identifikován 1 brownfield (bývalý statek) (ZU01) *
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako návesní struktura kolem přibližně čtvercové návsi s traťovou pluzinou. Zástavba se postupně začala rozšiřovat při cestě směřující do Opatova. Jednotlivé domy mají charakter vesnických jednopatrových stavení se sedlovou střechou a někdy i dvorem, nachází se zde i novější stavební fond, u kterého je vyšší výška hřebene a střecha často polovalbová i valbová. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty. Původní struktura zástavby zůstala poměrně zachována, stavební rozvoj se dále rozšiřoval při cestě směřující do Opatova. Jedná se většinou o rostlou silniční strukturu, která se příliš nevětví. Centrum obce a zejména její čtvercový návesní prostor je kvůli této zástavbě hůře čitelný. Menší počet budov se nachází i na západě od centra obce směrem k Dlouhé Brtnici, zde je zástavba rozvolněnější. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a tvorbou nových ploch podpořit původní strukturu obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ zachovalá údolí vodních toků se zajímavými vodními, mokřadními a lučními biotopy + zachovalé meze v kopci Na vršcích (vysoké mezofilní a xerofilní křoviny) + v území se nachází lokalita výskytu zvláště chráněného druhu v lokalitě Pod Horou !- *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ ! * návrh na zkapacitnění a stabilizaci vymezeného úseku koryta toku Karlínský potok
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ na území obce nejsou překročeny imisní limity + stanoviště tříděného odpadu ! *

<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ členění na menší půdní bloky</li> <li>+ několik potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizováno zatravněním</li> <li>+ lokální zatravnění erozně ohrožených ploch</li> <li>+ zatravnění / pásy v okolí vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je nízká (6,0 %)</li> <li>! dvě nevýrazné erozně ohrožené DSO na východě (OU09)</li> <li>! nedostatek lesních ploch na celém území obce (P12), zejména však na jihu a východě obce</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dostatečná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikace obce</li> <li>!</li> <li>* záměr na řešení koncového způsobu čištění odpadních vod</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící cyklotrasy (ZD11) směrem k loveckému zámečku Aleje, nízká prostupnost krajiny (P05)</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>