

Kněžice

| |
|--|
| Katastrální území: Brodce, Kněžice u Třebíče, Rychlov u Kněžic, Víška u Kněžic |
| Územní plán: Územní plán Kněžice - nabytí účinnosti - 14.8.2015. |
| Pozemkové úpravy: v k.ú. Brodce - nejsou, v k.ú. Kněžice u Třebíče - nejsou, v k.ú. Rychlov u Kněžic - nejsou, v k.ú. Víška u Kněžic – nejsou. |
| <i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i> |
| 1. Širší územní vztahy |
| <p>Obec leží přibližně 18 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 24 minut. Dalším spádovým městem může být Třebíč s dojezdovou vzdáleností 26 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 402, která směřuje z Třeště a napojuje se na silnici č. 405 spojující Jihlavu a Třebíč, dále silnice III. třídy č. 4026 vedoucí do Opatova a č. 4025 vedoucí do Brtnice. Součástí obce je i místní část Rychlov, která je silnicí III. třídy č. 4055 napojena na silnici II/405. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Předín, Želetava, Třebíč, Třešť; TRADO – BUS ve směrech Štěměchy, Želetava, Okříšky, Třebíč, Hrutov, Brtnice, Jihlava. Místní část Rychlov není dopravně obsluhována.</p> <p>Katastrálním územím obce prochází zelená turistická trasa vedoucí z Krahulova do Kamenice a žlutá z Okříšek k Moučkovu kopci. Na východě katastru v okolí loveckého zámečku Chaloupky se nachází stejnojmenná naučná stezka. Zastoupení lesních porostů na území obce je průměrné, větší plochy lesů se nacházejí jihovýchodně od obce, kde se nachází i přírodní rezervace U římské studánky, U Trojáků. Více na severovýchodě katastru leží přírodní památka Urbánkův Palouk.</p> |
| 2. Prostorové a funkční uspořádání území |
| + ! na území obce je identifikován 1 brownfield (areál bývalého mechanizačního střediska) (ZU01) * navrženo 24 rozvojových ploch (24 zastavitelných ploch) |
| 3. Struktura osídlení |
| <p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba Kněžic byla formována jako silniční hromadná struktura s traťovou plužinou, která byla především jednostranně orientovaná a to na západní straně cesty. Zástavba byla zakládána několik metrů od cesty a jejím rozšířením tak vznikl návesní prostor. Na východní straně cesty se nacházel kostel a několik volně rozptýlených stavení.</p> <p>Původní stavební fond zůstal pouze částečně zachován, není zde charakteristická orientace štítů vůči cestě. Zástavba byla postupně vybudována i na východní straně cesty a dále rozšířena směrem k zámku. V současnosti vzniká nová plošná rodinná individuální výstavba za současným zastavěným územím, která svou půdorysnou formou nerespektuje původní silniční charakter sídla.</p> <p>Součástí obce jsou i další tři místní části – Brodce, Víška a Rychlov. Sídelní forma Brodců vznikla jako krátká, lanová a oboustranně orientovaná silniční struktura. Původní forma sídla zůstala zachována a nová zástavba vznikala dále podél cesty z Kněžic do Opatova, a také odbočuje z této cesty západně k rybníku Strážov. Víška vznikla rovněž jako krátká, lanová, silniční struktura bez návesního prostoru. Původní zástavba je v současnosti hůře čitelná, nacházela kolmo na cestu z Kněžic směrem do Okříšek. Novější zástavba vznikala především podél cesty do Okříšek, a tak překryla původní sídelní strukturu.</p> <p>Sídelní struktura Rychlova byla tvořena jako hromadná, shluklá zástavba do přibližně okrouhlé formy. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do centra vsi. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní stavební fond byl dobře zachován.</p> <p>Kněžice, Brodce a Víška jsou v současnosti již spojeny do jednoho souvislého zastavěného území. Zástavba Brodců je v současnosti vzdálena pouze 300 metrů od obce Hrutov. Pro podpoření charakteru obou sídelních struktur je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit silniční charakter zástavby. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p> |
| 4. Sociodemografické podmínky a bydlení |
| + |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! rostoucí index stáří ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) |
| <p>5. Příroda a krajina</p> <ul style="list-style-type: none"> + na území obce se nachází PR U Římské studánky, PR U Trojáku a PP Urbánkův palouk + na území se nachází segmenty hodnotných přírodních biotopů, nejrozsáhlejší jsou ovsíkové louky západně od Kněžic + výše uvedené louky a louka u samoty Na Kříži jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů + na území obce jsou registrovány 2 významné krajinné prvky – Pístovec a Rejpkovy louky + v jižní části území obce je vymezeno RBC 658 U Trojáku + severní část obce (Rychlov) je součástí vymezeného místa krajinného rázu Brtnický potok a Rychlovský rybník (CZ0610-OB002-M008) ! nevhodně vymezené zastavitelné plochy podél silnice k VN Strážov – zasahují do vymezené lokality výskytu zvláště chráněných druhů (SZL07) ! záměr obchvatu Zašovic (silnice II/405) zasahuje do vymezeného LBC v lesním komplexu Hliniště (SZL05) <p>* obec má zájem ochránit protierozní mez nad domem č. 197</p> |
| <p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p> <p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> + návrh protipovodňových opatření na vodním toku Kněžický potok, návrh retenční vodní nádrže – Poldr Kněžice - na vodním toku Brtnice ! stanovené záplavové území – významný rozliv vod do zástavby obce ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky <p>* potenciál území pro realizaci PPO a PEO opatření – zvýšení retenční schopnosti území</p> |
| <p>7. Kvalita životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! zdroj hluku - Kovošrot Kněžnice ! SEZ nebo brownfields dle dotazníků: bývalé družstevní podniky, rodinné domy (ZU01) |
| <p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek zemědělské půdy + Poměrně nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, převážně krátké nevýrazně erozně ohrožené DSO nevhodné k zatravnění + většina potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (37,7 %) ! některé ze zastavitelných ploch vymezeny na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! rozsáhlé bloky členěné pouze travnatými pásy nebo různými plodinami (OU11) ! lokální vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) – dle informací z dotazníku mimo jiné příjezdová komunikace od Stonařova u kostela, Brodce č.p. 56, 45, Kněžice 325, 347, Víška 23, 21 ! několik kratších a jedna delší er. ohr. DSO (OU09) - dle informací z dotazníku opakovaně při větším množství srážek dochází k vyplavování na komunikaci směrem k Brtnici a směrem na Opatov v místě napojení polní cesty na komunikaci |
| <p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + výborná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> + pozitivní hodnocení zdravotní péče, mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště, chodníků, silniční komunikace a parkování ! chybí stomatolog (P22) * záměry v centru obce |
| 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti |
| <ul style="list-style-type: none"> + plynofikována celá obec (neplynofikována pouze lokální místa) + dobrá dostupnost MÚK na silnici I/38 (do 5 km dostupnosti) ! chybí databáze dat o evidenci kanalizace a umístění ČOV – nutná oprava * koridor pro dopravní stavbu DK27 |
| 11. Ekonomické a hospodářské podmínky |
| <ul style="list-style-type: none"> + ! * |
| 12. Rekreace a cestovní ruch |
| <ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11) * |
| 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel |
| <ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) * |